

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1984
Antal lejemål	13
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17ep mf. , Tersløse by, Terløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	13	200,00	stk	2.600	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	13	400,00	stk.	5.200	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	13	450,00	stk.	5.850	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	13	250,00	stk.	3.250	1985	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	5.000,00	stk	5.000	2024	5
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	13	90,00	stk.	1.170	1985	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	42	8.000,00	stk.	336.000	2009	25
116310	bk.dør	Dør	56	200,00	stk.	11.200	2004	20
116210	bk.fun	Fundament	13	200,00	stk.	2.600	2034	50
116310	bk.gul	Gulv	204	200,00	m2.	40.800	1999	15
116310	bk.gul	Gulv	425	100,00	m2.	42.500	1994	10
116310	bk.gul	Gulv	59	200,00	m2.	11.800	1994	10
116220	bk.ovf	Overflader	468	5,00	lbm.	2.340	1999	15
116220	bk.ovf	Overflader	1	13.000,00	stk.	13.000	1989	5
116220	bk.ovf	Overflader	78	70,00	m2	5.460	1991	7
116220	bk.ovf	Overflader	78	70,00	m2.	5.460	1991	7
116220	bk.ovf	Overflader	362	210,00	m2.	76.020	1991	7
116220	bk.ovf	Overflader	139	210,00	m2.	29.190	1991	7
116230	bk.tad	Tagdækning	799	700,00	m2.	559.300	2024	30
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	799	250,00	m2.	199.750	2014	30
116260	bk.vin	Vindue	42	6.000,00	stk.	252.000	2009	25
116260	bk.vin	Vindue	76	50,00	lbm.	3.800	1999	25
116220	bk.væg	Væg	13	1.000,00	stk.	13.000	1999	15
116310	bk.væg	Væg	13	200,00	stk.	2.600	2009	25
116310	bk.væg	Væg	59	35,00	m2	2.065	1999	15
116310	bk.væg	Væg	220	35,00	m2.	7.700	1991	15
116310	bk.væg	Væg	254	18,00	lbm.	4.572	1999	15
		Silikonefuger.						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	308	35,00	lbm.	10.780	1985	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	806	7,00	m2.	5.642	1985	1
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	69	700,00	stk	48.300	2021	10
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	13	700,00	stk.	9.100	1985	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	806	12,00	m2.	9.672	1985	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	13	1.000,00	stk.	13.000	1985	1
116510	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	13	1.000,00	bolig	13.000	2024	2
tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	651	50,00	m2.	32.550	1999	15
116110	tk.bel	Belægninger	13	1.000,00	stk.	13.000	1999	15
116110	tk.heg	Hegn	13	1.800,00	bolig	23.400	2024	2
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	2.500,00	stk.	2.500	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	13	60,00	stk.	780	1985	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	13	3.000,00	stk.	39.000	2030	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	32.550	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	23.400	0	23.400	0	23.400	0	23.400	0	23.400
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	39.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.600
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	40.800	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42.500
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.800
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	2.340	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	13.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	5.460	0	0	0	0	0	0	5.460	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	5.460	0	0	0	0	0	0	5.460	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	76.020	0	0	0	0	0	0	76.020	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	29.190	0	0	0	0	0	0	29.190	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	252.000
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.600
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	2.065	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	4.572	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.642	5.642	5.642	5.642	5.642	5.642	5.642	5.642	5.642	5.642
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	48.300	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	9.672	9.672	9.672	9.672	9.672	9.672	9.672	9.672	9.672	9.672
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116510	bt.ven.uar Udsugningsarmatur	0	13.000	0	13.000	0	13.000	0	13.000	0	13.000
116410	bi.bep Beplantning	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	69.544	222.074	69.544	105.944	195.871	144.944	117.844	105.944	185.674	771.444
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	177.569	177.569	177.569	177.569	177.569	177.569	177.569	177.569	177.569	177.569

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	108.025	-44.505	108.025	71.625	-18.302	32.625	59.725	71.625	-8.105	-593.875
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	561.604	669.629	625.124	733.149	804.773	786.471	819.096	878.821	950.446	942.340
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	669.629	625.124	733.149	804.773	786.471	819.096	878.821	950.446	942.340	348.465